

Timo Leskinen, Pasi Ronkainen

5.5.2015

Pielaveden kunta

Itäosan rantaosayleiskaava

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika 27.4.2015, klo 13.00-14.45**Paikka** Pohjois-Savon ELY-keskus, Kuopio**Läsnä** Sylvi Hassinen, Pohjois-Savon ELY-keskus
Antti Lammi, Pohjois-Savon ELY-keskus
Minna Viljamaa, Pohjois-Savon ELY-keskus
Paula Qvick, Pohjois-Savon liitto
Tapio Laaksonen, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
Juha Vainikainen, Pielaveden kunta
Jukka Poutiainen, Pielaveden kunta
Jari Bunda, Pielaveden kunta
Paavo Leppänen, Pielaveden kunta
Veli-Tuomas Hakulinen, MTK-Pielavesi
Timo Leskinen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Pasi Ronkainen, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Sylvi Hassinen toimii puheenjohtajana, Timo Leskinen ja Pasi Ronkainen laativat muistion.

2 Pielaveden itäosan rantaosayleiskaava, hankkeen ja OAS:n esittely

Juha Vainikainen ja konsultit esittelivät hanketta. Kunta on edennyt rantayleiskaavoittamisessa strategiansa mukaisesti. Tämän kaavan jälkeen on jäljellä vielä kunnan luoteinen osa-alue. Tässä kaavahankkeessa keskitytään ranta-alueiden kaavoitukseen. Tarkoituksena on laatia kunnan itäosan järvien ja lampien rantavyöhykkeelle maankäyttö- ja rakennuslain mukainen rantaosayleiskaava rakentamisen, elinkeinojen kehittämisen sekä ympäristön- ja maisemanhoidon perustaksi. Osayleiskaavassa selvitetään tilakohtaiset rantarakennusoikeudet ja osoitetaan rantarakennuspaikat.

Täydennetään OAS:n osallisten luetteloa Metsäkeskuksella.

3 Viranomaisten puheenvuorot

ELY-Y:

- Mikäli kuivalle maalle osoitetaan rakentamista esimerkiksi MRL 44 §:n mukaisella kyläkaavalla, tulee näillä alueilla tehdä emätilatarkastelu rakentamisen mitoittamiseksi.
- Hyvä esittää eri teemoja (esim. luonto, kulttuuriperintö) erillisillä liitekartoilla

5.5.2015

- Luontoselvitystä tehtäessä voi käyttää tavoitetasona Nilakan ja kunnan eteläosien järvien rantaosayleiskaavan yhteydessä tehtyä luontoselvitystä, joka on hyvin ja kattavasti laadittu.
- Esitettiin erillisen mitoituspalaverin pitämisen mahdollisuus.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

- Rakennuskulttuurin inventointi on 1990-luvun alkupuolelta ja näin ollen syytä päivittää.
- Olisi hyvä inventoida 1900-luvun jälkipuoliskon julkiset rakennukset.
- Arkeologinen inventointi on syytä laatia. Alueelta tunnetaan ennestään 4 muinaisjäännöstä ja irtolöytöjä on tehty muun muassa Lampaanjärveltä.

Pohjois-Savon liitto

- Maakuntakaavan kyläalueista kaavallinen suunnittelutarve korostuu Pajuskylällä, joka on osoitettu at-1-tason kylänä.
- Ranta-alueiden maankäytön ohjaukseen keskittyvässä kaavassa alueen luontoarvot korostuvat keskeisimpinä selvitystarpeina.
- Kun tarkastellaan maakuntakaavatilannetta kaavoitettavilla alueilla ja läheisyydessä, on hyvä käyttää liiton nettisivuilta löytyvää maakuntakaavayhdistelmää.
- Kaava-alueen läheisyydessä Iisalmen puolella sijaitsee maakuntakaavassa potentiaalisesti tuulivoima-alueeksi osoitettu Rääpönnurkka, mikä tulee ottaa huomioon kaavoituksessa.

4 Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos, Lehmuusaari

Timo Leskinen esitteli hanketta. Maanomistaja haluaa poistaa rakentamattomat rakennuspaikat kaavasta.

5 Viranomaisten puheenvuorot

- Ei huomautettavaa, ei tarvetta ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelulle.

6 Muut asiat

Pielavesijärven rantaosayleiskaavan muutos

- Esiteltiin tilannetta, jossa halkomistoimituksessa on tarkoitettu kahdella tilalla (595-427-10-126 ja 595-427-10-125) olevan molemmilla neljä rakennuspaikkaa, mutta voimassa olevan kaavan mukaisesti jako menee 5-3.
- Asia tulisi korjata kaavamuutoksella.

Keskustan täydennysrakentaminen ja rantaprojekti

- Esiteltiin keskustan täydennysrakentamissuunnitelmia ja rantaprojektia, jossa rannan tuntumaan on tarkoitus osoittaa lisärakentamista. Tämä on mahdollista tehdä katkaisematta tai

5.5.2015

siirtämättä rannassa kulkevaa ulkoilureittiä. Reitti kulkee keskustaajaman ja Pielavesijärven välissä usean kilometrin matkalla. Maanomistajien kanssa on keskusteltu hankkeista.

- Viranomaisten mielestä hankkeiden suuntaviivat kuulostivat hyviltä.

7 Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi 14.45.

Leskinen Timo

6.11.2017

**PIELAVEDEN KUNTA
ITÄOSAN RANTAOSAYLEISKAAVA**

Luonnosvaiheen neuvottelu

Aika	6.11.2017 klo 13. – 14.10	
Paikka	Pohjois-Savon ELY-keskus	
Läsnä	Leila Kantonen	Pohjois-Savon ELY-keskus
	Kaisa Oksman	"
	Antti Lammi	"
	Kimmo Huttunen	"
	Raimo Kaikkonen	"
	Tytti Räikkönen-Partanen	Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
	Juha Vainikainen	Pielaveden kunta
	Jukka Poitainen	"
	Hannu Katainen	"
	Mika Hartikainen	"
	Veli-Tuomas Hakulinen	MTK-Pielavesi
	Timo Leskinen	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

1 Avaus ja järjestäytyminen

Leila Kantonen avasi neuvottelun. Avaaja toimi puheenjohtajana ja muistion laatii Timo Leskinen

2 Projektin tilannen

Todettiin, että kaavaluonnos on ollut nähtävillä kesällä 2016 ja arkeologinen inventointi on tehty myös kesällä 2016.

Palaute on käsitelty alustavasti kunnassa ja kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville piakkoin.

3 Lausuntojen käsittely***ELY-keskus***

- ELY-keskus totesi, että lausunnossa esitetyt asiat tulee huomioida.
- Pielaveden mallin mitoitusta pitää perustella ja laatia vertailu Etelä-Savon muuntomalliin. Lampaanjärvellä Iisalmen puolella on käytetty Etelä-Savon mallia.
- Etelä-Savon malli on turvallinen, koska se on KHO:ssa todettu lailliseksi. Pielaveden mallia käytettäessä on riski, että se ei täytä sisältövaatimuksia.
- ELY-keskus esittää, että käytettäisiin Etelä-Savon mallia.

- Pajujärven vedenottamon viereinen uusi rakennuspaikka tulee poistaa ja Honkamäen pohjavesi alue tulee lisätä selostukseen.
- ELY-keskus toisti lausunnossa esille nostaman tarpeen modernien rakennuskohteiden selvittämisestä. Muutoinkin vanhan selvityksen päivittämisessä tulleet tiedot tulee kirjata selostukseen.
- Kaavaselostukseen tulee kirjat, paljonko RM-alueilla on olevaa rakennusmassaa.
- ARA-alueiden rakentamisen vaikutuksia tulee avata.
- Maantien 77 nopeusrajoitus joudutaan todennäköisesti laskemaan Pajuskylän kohdalla 80 km/h, uuden rakentamisen johdosta.
- Melu tulee leviämään laajemmalle alueelle Pajuskylän kohdalla, koska maatien rajautuu vesistöihin.
- Luontoselvityksen liito-orava-alueiden selvittämiseen käytetyt päivät tulee kirjata selostukseen.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

- Rakennuskohteiden osalta museo on kantansa esittänyt lausunnossa.
- Arkeologisen selvityksessä mainitut mahdolliset muinaisjäännökset tulee osoittaa omiksi kohteiksi.

4 Nilakan ja kunnan eteläosan rantaosayleiskaavan muutos, Kohoniemen

ELY-keskuksella ei ollut erityistä huomautettavaa kaavahankkeeseen.

Museo totesi, että arkeologista selvitystä ei tarvitse päivittää.

5 Muut asiat

Ei ollut

6 Päätäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.10.

Muistion laatija

Timo Leskinen