

PIELAVEDEN KUNTA KAAVOITUSKATSAUS 2021



I LAINSÄÄDÄNTÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain yksi tavoitteista on vuorovaikutteisuuden ja avoimuuden lisääminen kaikilla kaavatasoilla. Laki myös vahvistaa kuntalaisen asemaa kaavoituksessa sekä turvaa mahdollisuudet osallistua ja vaikuttaa suunnitteluun.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelmassa käsitellään. Työkaluksi osallistumisen ja yhteisen vaikutusten arvioinnin järjestämiseksi laki antaa **osallistumis- ja arviointisuunnitelman**. Suunnitelma tulee laatia heti kaavoitukseen ryhdyttäessä.

Myös kunnan tekemistä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyvistä sopimuksista on tiedotettava kaavoituskatsauksessa ja kaavan laatimisen yhteydessä.

II KAAVOITUS

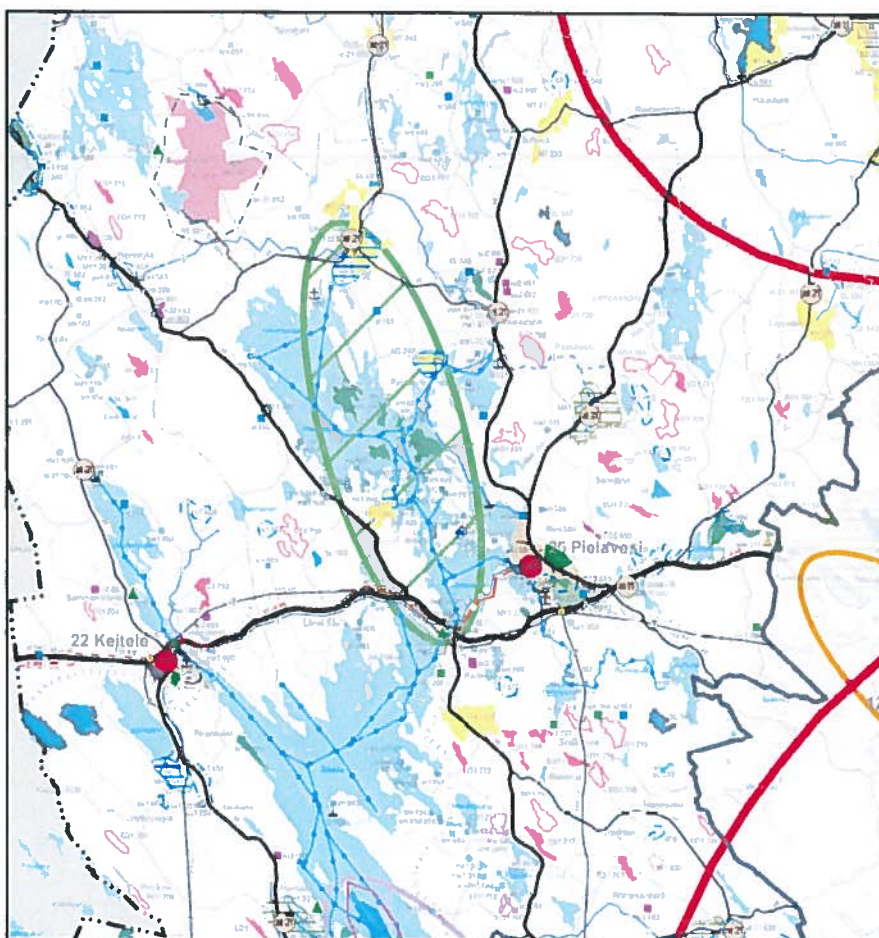
1 MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteisin maankäytön suunnittelujärjestelmän kaavoista. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteitten kanssa. Se on myös ohje kuntakaavoja laadittaessa. Alueidenkäytön tai yhdyskuntarakenteen yksityiskodista päätetään kuntien laatimissa yleis- ja asemakaavoissa. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- eikä asemakaavan alueella muutoin kuin näitä kaavoja muutettaessa.

Pohjois-Savon maakuntakaavan on maankuntavaltuusto hyväksynyt 8.11.2010 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 7.12.2011. Ote maakuntakaavasta on seuraavalla sivulla.

Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavaa on maankuntavaltuusto hyväksynyt 10.6.2010 ja Ympäristöministeriö vahvistanut 15.1.2014. Pielaveden alueella ei ole osoitettu yhtään tuulivoimalle soveltuvaa aluetta.

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 15.6.2015. Ympäristöministeriön vahvisti kaavan 1.6.2016. Kaupan maakuntakaavan tavoitteena on mahdollistaa kaupan ja siihen liittyvän elinkeinotoiminnan tasapainoinen kehittäminen ja kilpailunäkökulman huomioiminen Pohjois-Savossa. Luonnoksessa Pielaveden kirkonkylä on osoitettu Keskustatoimintojen alakeskukseksi (ca2). Merkinnän kuvaus: *Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoittuu seudullisesti merkittäviä palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.*



Kuva 1: Ote maakuntakaavasta

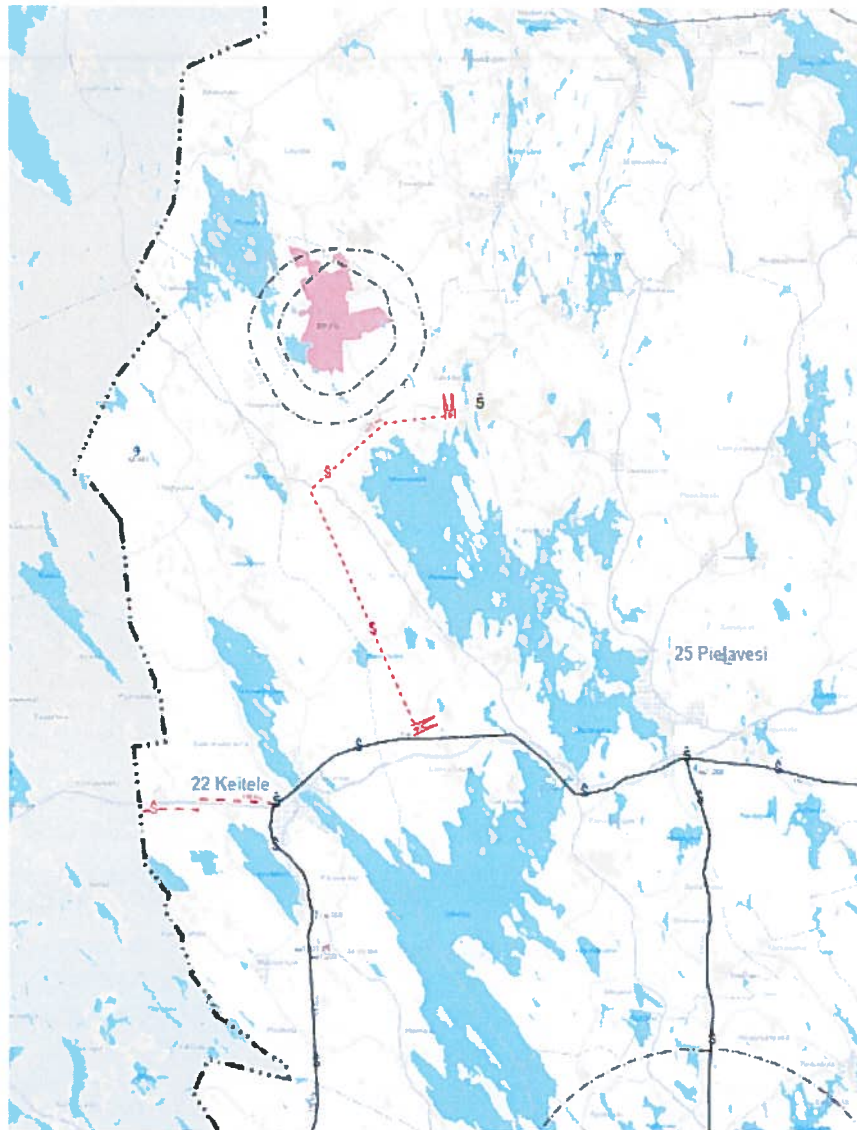
Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 1. vaihe on tullut voimaan 1.2.2019.

Tarkistamisen 1. vaiheen teemoja ovat: kauppa, vähittäiskaupan suuryksiköt, puuterminaalit, soidensuojeluinventoinnin, valtakunnallisesti arvokkaat (valtion mailla olevat suot), maisema-alueet, pellot, sähkönsiirtolinjat, tuulivoima, ampumaradat, moottoriurheilualueet ja ajoharjoitteluradat, puolustusvoimien alueet sekä geoenergia.

2. vaihe on tullut vireille 26.8.2019 § 95. Maakuntakaavan 2. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 29.8.-27.9.2019. 2. vaiheen maakuntakaavassa tarkistettavat teemat ovat:

- Alerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen: kehittämisperiaate-merkinnät, taajamat, kylät, työpaikka-alueet, teollisuus, Seveso III
- Liikenne: tie- ja rataverkosto, vesiväylät, satamat, uiton toimipaikat, lentoliikenne, harrasteilmailu
- Kulttuuriympäristö: arkeologinen kulttuuriperintö, perinnebiotoopit, maisema-alueet, rakennettu kulttuuriympäristö
- Virkistys: virkistysalueet ja -reitit, metsätalousalueet, joilla ulkoilun ohjaustarvetta, retkeilyreitit- ja alueet, matkailu, virkistyskalastus, hiljaiset alueet
- Luonnonsuojelu ja luonnonvarat: luonnonsuojelualueet, pohjavesialueet, maa-ainesten ottoalueet, kallio- harju- ja moreenialueet, kaivosalueet, malmipotentialiset alueet, turvetuotanto
- Yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto: uudet päävesijohtolinjat, uudet pääviemäriinjat, jätevedenpuhdistamot, jätteenkäsittelyalueet

- Muut teemat: rantarakentaminen, vapaa-ajanasuminen, tulvariskialueet, biotalous, ilmastonmuutos



Kuva 2: Ote maakuntakaava 2040 vaiheesta 1.

2 YLEISKAAVOITUS

2.1 Voimassa olevat yleiskaavat

Hirviniemen osayleiskaava (3, numero viittaa kuvan 3 kaavanumerointiin) on kumoutunut, kun Nilakan ja kunnan eteläosan yleiskaavan hyväksymispäätön on alueen osalta pantu käytäntöön 1.1.2011.

Pielavesijärven rantaosayleiskaava (4) on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.9.2000 oikeusvaikutteisen yleiskaavana. Kaava on saanut lainvoiman. Kaavalla ohjataan loma-asuntojen ja pysyvien asuntojen rakentamista Pielavesijärven rantavyöhykkeellä. Loma-asuntojen ja pysyvien asuntojen rakentaminen rantavyöhykkeellä tapahtuu suoraan rakennusluvilla, jos hanke on yleiskaavan mukainen.

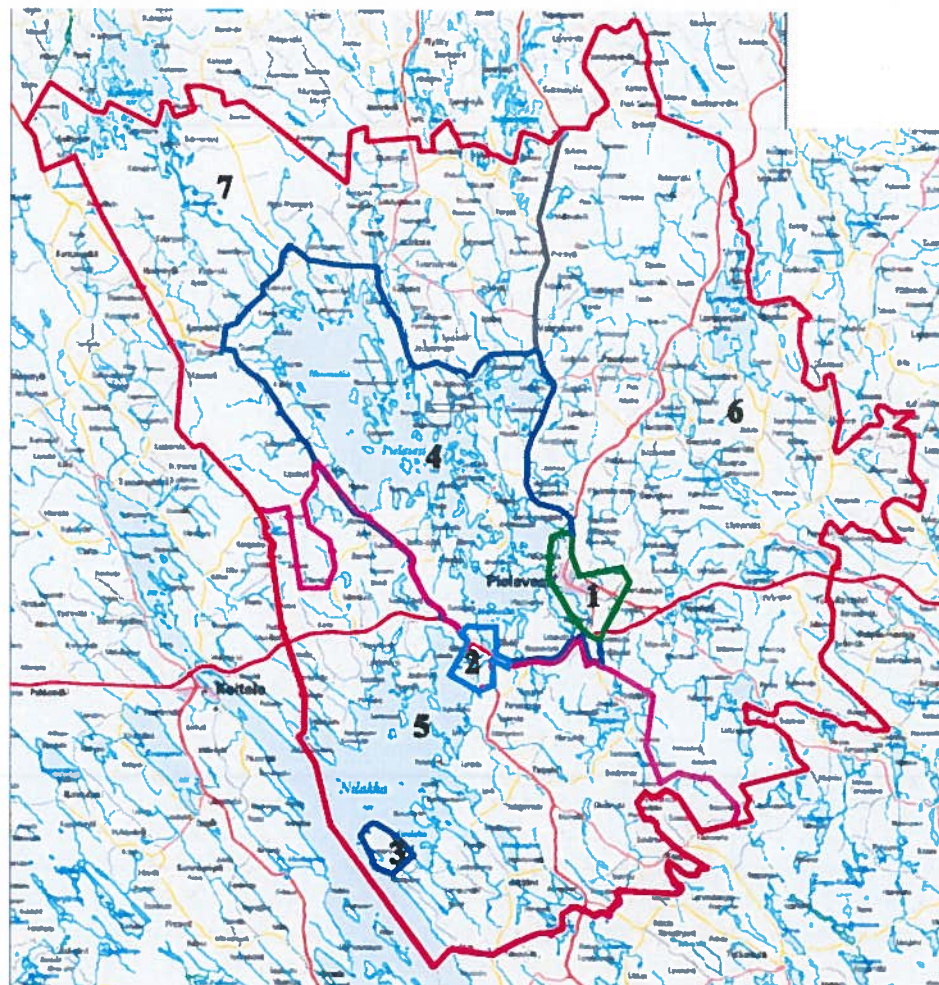
Säviän osayleiskaava (2) on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.11.2000 oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavan tavoitteena on säilyttää Säviän kylä elinvoimaisena sekä ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä Säviän kylän ja sen lähiympäristön alueella.

Kirkonkylän osayleiskaavan (1) on kunnanvaltuusto hyväksynyt oikeusvaikutteisena 24.4.2006. Kaavalla ohjataan kirkonkylän alueen yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta sekä lievealueen rakentamista. Sammalisniemen ja Karhukangas-Kakkomäen alueella yleiskaavan mukainen rakentaminen on mahdollista yleiskaavan perusteella.

Kirkonkylän osayleiskaavan muutos tilojen 28:2 ja 13:12 osalta on kunnanvaltuusto hyväksynyt 15.12.2008. Yleiskaavan muutoksella Sammalislahden alueelle on osoitettu 3 uutta rakennuspaikkaa.

Nilakan ja kunnan eteläosien järvien rantaosayleiskaavan (5) valtuusto on hyväksynyt 15.11.2010. Kaavalla ohjataan loma-asuntojen ja pysyvien asuntojen rakentamista Pielavesi järven rantavyöhykkeellä. Loma-asuntojen ja pysyvien asuntojen rakentaminen rantavyöhykkeellä tapahtuu suoraan rakennusluvilla, jos hanke on yleiskaavan mukainen.

Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, joka koskee Kohoniemen ja Urho Kekosen tien kantatien risteuksen aluetta on hyväksytty valtuustossa 27.2.2012 §18.



Kuva 3: Yleiskaavatilanne

Kirkonkylän ranta-alueelle on laadittu Kirkonkylän osayleiskaavan muutos. Yleiskaavan selvitetiin ranta-alueiden maankäytön tehostamista tutkimalla mahdollisten uusien rantarakennuspaikkojen osoittamista. Kaava käsittää lähes koko taajaman ranta-alueen Sammallsilahdesta Uitonsalmeen. Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 13.11.2017 §100.

Kunnan itäosan rantaosayleiskaava (6) (mm. Lampaanjärvi, Iso-Pajunen, Iso-Panka, Löytynjärvi). Kaavalla on tutkittu ranta-alueiden rakennusoikeus sekä osoittaa rantarakennuspaikat maanomistajakohtaisesti. Valtuuston hyväksyi kaavan 22.10.2018. Kaava on saanut lainvoiman.

Maanomistajan aloitteesta on **Nilakan ja kunnan eteläosien järvien rantaosayleiskaavan** muutettu Nilakan Kumpuniemen alueelle. Kaavamuutos koski tilaa 595-408-1-23 ja kaavalla on siirretty rakennuspaikat rakentamiseen paremmin soveltuville alueille. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 22.10.2018. Kaava on saanut lainvoiman.

Pielavesi järven rantaosayleiskaavan muutos on ollut nähtävillä vuoden 2019 alussa. Muutos laaditaan Kirkkosaaren Jataniemen alueelle. Kaavamuutoksella on siirretty rakennuspaikkoja paremmin rakentamiseen soveltuville alueille. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 30.9.2019. Kaava on saanut lainvoiman.

Kirkonkylän yleiskaavan muutos Puistotien varrelle osalle Ainolantien ja Puustellintien välistä aluetta. Kaavalla on muutettu alueen käyttötarkoitusta siten, että alueelle on mahdollista rakentaa kauppa. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 12.8.2019. Kaava on saanut lainvoiman.

Osa yleiskaavoista löytyy kunnan kotisivuilta:

<https://www.pielavesi.fi/fi/Sujuva-arki/Tekniset-palvelut/Kaavat-ja-kiinteistot/Yleiskaavat>

2.2 Laadittavat yleiskaavat

Tekninen lautakunta on päättänyt 26.2.2020 laittaa vireille kunnan pohjoisosan rantaosayleiskaavan (kts. kuva 3 alue 7). Kaavan tavoitteena on ohjata ranta-alueiden maankäyttöä. Kuluvan vuoden aikana kaavaluonnos saadaan nähtäville. Luonnos tullaan esittelemään osallisille, mikäli koronatilanne antaa tähän mahdollisuuden.

Pielavesi järven rantaosayleiskaavaan ollaan laatimassa muutoksia tiloille 595-431-16-178 Tenhunsaareen sekä tilalle 595-402-6-38 Joutsenniemeen. Tenhunsaareessa rakennuspaikkoja on tarkoitus siirtää ja mahdollistaa asuinrakentaminen ja Joutsenniemessä huonokuntoisen rakennuksen sr-merkintä on tarkoitus poistaa.

Vuoden 2021 aikana on tarkoitus kartoittaa poistuneiden turvetuotantoalueiden maanomistajien halukkuutta yleiskaavakaavamerkintöjen (EO) muuttamiseen. Muutoksella EO-alueet muutettaisiin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi(M).

3 ASEMAKAAVOITUS

3.1 Vuoden 2020 aikana voimaan tulleet asemakaavat

Vuoden 2020 aikana ei ole laadittu yhtään asemakaavan muutosta.

Asemakaavoitetun alueen rajaus ilmenee oheisesta kuvasta 5.



Kuva 5: Asemakaavoitettu alue vuoden 1/2019.

3.2 Vireillä olevat/tulevat asemakaavat

Vireille on tulossa seuraavia alueita koskeva asemakaavan muutos:

- Puustellintien pohjoispuoleisen ranta-alueen muutos rakennuspaikan osoittamiseksi
- Kortteli 36, Puustellintie 13, käyttötarkoituksen muutos
- Kortteli 82, Laaksotie 32, käyttötarkoituksen muutos

- kortteli 69, Honkamäentie 1, käyttötarkoituksen muutos
- Kortteli 302, Teollisuusalueen laajentaminen, Puustellintie
- Puustellintie, Toritie, Ikäläntie, Ainolantie, Tiealueen muuttaminen tehdyn toimituksen mukaisesti
- Seppälän alueen muuttaminen/kumoaminen
- Rinnetie/Niemeläntie osoittaminen alkuosaltaan kaduksi
- Lehtolammin hautausmaa, hautausmaa-alueen rajaaminen olemassa olevan tilanteen mukaiseksi.

3.3 Asemakaavan pohjakartta

Kirkonkylän asemakaava-alueen pohjakartta valmistui keväällä 2003 ja on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa syksyllä 2003.

3.4 Asemakaavan seurantajärjestelmän kehittäminen

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 29 §:ssä veloitetaan kuntaa ylläpitämään karttaa tai karttayhdistelmää, josta ilmenee kunnan koko asemakaava sellaisena kuin se on voimassa. Vuonna 2008 on valmistunut numeerinen yhdistelmä, josta näkyy kaikkien kaava-alueiden (asemakaavat ja asemakaavan muutokset) rajat ja vahvistuspäivämäärät.

4 RANTA-ASEMAKAAVOITUS

Vuosien 2017-2020 aikana ei ollut vireillä ranta-asemakaavoja eikä ole tiedossa, että uusia ranta-asemakaavoja olisi tulossa vireille. Ranta-asemakaava on maanomistajan laadittama kaava.

5 RAKENNUSJÄRJESTYS

Pielaveden rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 06.11.2001. Rakennusjärjestys tuli voimaan 1.1.2002.

6 KAAVOITUSASIOISTA VASTAAVAT LAUTAKUNNAT JA VIRKAMIEHET

Pielaveden kunnanhallitus on delegoinut kaavojen valmistelutyön tekniselle lautakunnalle. Rakennuslupa-asiat käsittelevät rakennustarkastaja ja ympäristölautakunta.

Lisätietoja kaavoitusasioista antavat:

Osastopäällikkö Juha Vainikainen,
puh. 040 489 4834
sähköposti juha.vainikainen@pielavesi.fi

Rakennustarkastaja:
Jouni Tissari
puh. 040 595 7767
jouni.tissari@pielavesi.fi