

PIELAVESI

SÄVIÄN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:5 000

Kylän ydinaluetta (taaja-asutusalue) koskevat merkinnät ja määräykset

AP	Asuinpientalojen alue.
AO	Erillispientalojen alue.
AO-1	Erillispientalojen alue. Alueelle voidaan rakentaa saastuneiden maiden puhdistamisen jälkeen.
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
PK	Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue.
PK-1	Yksityisten palvelujen ja hallinnonalue. Alueelle voidaan rakentaa myös asuinpientaloja.
TY	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue.
TY-1	Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue. Alueelle voidaan sijoittaa myös palvelutoimintoja.
VL	Lähivirkistysaluealue.
VV	Uimaranta-alue.
LV	Vesiliikennealue, venesatama.
LV-5	Vesiliikennealue, veneilyä palvelevien toimintojen alue.
S60	Alue, jolla ympäristö tulee säilyttää Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon.
et-1	Alue, joka on liitettävä vesi- ja viemäriverkkoon.

Kylän lähialuetta koskevat merkinnät ja määräykset:

A-1\1	Asuinalue. Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa asuinrakennukset lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan vähimmäiskoko tulee olla vähintään 5000 m ² . Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m ² . Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RA-1\1	Loma-asuntoalue. Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m ² . Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
RM-3	Matkailupalveluiden alue. Alueen rakennusoikeus on yhteensä 1200 k-m ² . Rakennuslupien myöntämisen tulee perustua alueelle laadittavaan maankäyttösuunnitelmaan. Alue on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon.

TY

Ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue.

LV

Vesiliikennealue, venevalkama.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Loma-asutusta tai pysyvää asutusta ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivasta. 200 metrin levyisen rantavyöhykkeen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A-, RA- ja RM-alueille.

Maatilojen talouskeskuksen alue.

Uiton suoja- ja järjestelyalue.

Pohjavesialue.
Uudisrakentaminen alueella edellyttää jätevesien käsittelymenetelmien hyväksymistä kunnan terveys- ja ympäristöviranomaisilla.

Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunnon, saunarakennuksen tai rantakaavan rakennuspaikan likimääräinen sijainti.

Rannalla sijaitsevan nykyisen talouskeskuksen tai asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.

Ohjeellinen uuden asuin- tai loma-asunnon sijainti.

Koko kaava-alueita koskevat merkinnät ja määräykset:

10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Vesialue.

Tieliikenteen alue (yleinen tie).
Yksityisten liittymän saa järjestää vain kaavassa osoitettussa kohdassa.

Tieliikenteen alue (yksityistie).

Suojeltava rakennus.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että rakennukset tai rakennusryhmä lähiympäristöineen on säilytettävä. Kunnostuksen tai peruskorjauksen yhteydessä tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon

Suojeltava rakennus.
Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulee pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee välttää uudisrakentamista kohteen tai alueen välittömässä läheisyydessä.

Numero viittaa rakennusinventointiluetteloon.

Laivaväylä.

Kevyen liikenteen väylä.

Voimalinja (110 kV) ja sen suoja-alue.

Liittymä yleiselle tielle

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamista koskevat määräykset

Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville A-, AO-, AP-, RA- ja RM-alueille, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta. Ympärivuotiseen asumiseen tarkoitetut asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen rantasaunan koko saa olla enintään 30 k-m², ellei kunnan rakennusjärjestyksessä toisin määrätä.

Jätevesien käsittely viemäroidyn alueen ulkopuolella

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä, maastomuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala. Rakennusten sijoittamisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Saarissa (ei tieyhteyttä) ei tulisi sallia vesikäymälän rakentamista. Suositeltavin käymäläratkaisu on kuivakäymälä.

Jätehuolto

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Kuopiossa 19.10.1999

**Hannu Koskinen
DI, suunnittelupäällikkö**

Tarkistettu 25.11.2000

Pielaveden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2000 80 §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan

Pielavedellä 28.11.2000

Risto Tarvainen
Kunnansihteeri