

PIELAVEDEN KUNTA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA KOHONIEMEN ASEMAKAAVA.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS, MRL 63§) kertoo:

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään.

Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

1 SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Suunnitelman nimi on **Kohoniemen asemakaava**. Suunnittelukohte sijaitse n. 3 kilometrin päässä Pielaveden keskustasta kaakkoon, Urho Kekkosen tien varrella Pielavesijärven rannalla. Suunnittelualan koko on n. 6,1 ha. Suunnittelualan sijainti ilmenee kuvasta 1.



Kuva 1. Suunnitteluala (sininen soikio) maastokartalle rajattuina (kartta: ©Maanmittauslaitos).

2 SUUNNITTELUKOHTEEN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Asemakaavan tarkoituksena on osoita omavaraisia asuinrakennuspaikkoja Kohoniemen alueelle.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Näitä ovat:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne
- Elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonympäristö
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

Laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavan selostuksessa esitettävä selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (MRA 25 §).

3.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteisin maankäytön suunnittelujärjestelmän kaavoista. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteitten kanssa. Maakuntakaava on myös ohjeena kuntakaavoja laadittaessa. Alueidenkäytön tai yhdyskuntarakenteen yksityiskodista päätetään kuntien laatimissa yleis- ja asemakaavoissa. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- eikä asemakaavan alueella muutoin kuin näitä kaavoja muutettaessa.

Alueella on voimassa Pohjois-Savon maakuntakaava ja Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030. Ympäristöministeriö on vahvistanut Pohjois-Savon maakuntakaavan 7.12.2011 ja kaupan maakuntakaavan 1.6.2016. Pohjois-Savon maakuntakaavoissa asemakaavamuuotosalueet ovat taajamatoimintojen alueella. Alueen vierestä kulkee veneväylä ja alueen on merkitty satama-alue, uiton toimipaikka (LU)

Pielaveden kirkonkylä on merkitty KESKUSTATOIMINTOJEN ALAKESKUS (ca2)-merkinnällä. Merkinnän kuvaus on:

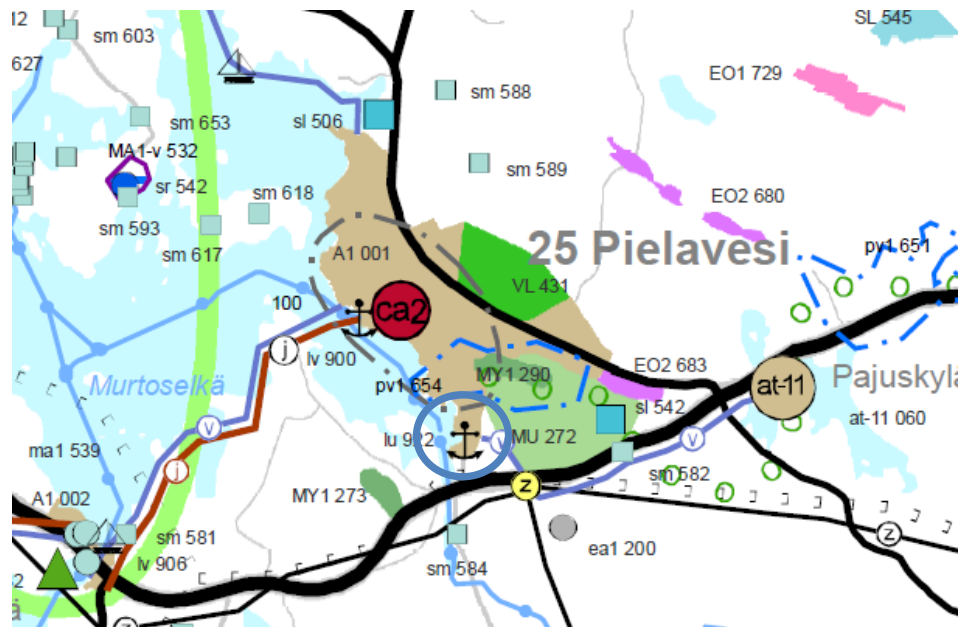
Merkinnällä osoitetaan keskustatoimintojen alakeskuksia, joihin sijoituu seudullisia palveluita sekä asumista. Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Suunnittelumääräys:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset vetovoimaisen keskusta-alueen kehittämiselle sekä monipuolisten palveluiden ja asumisen sijoittumiselle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen, viihtyisän elinympäristön luomiseen, kulttuuriympäristön arvoihin sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin. Erytyistä huomiota tulee kiinnittää vapaa-ajan ja ympärivuotisen asumisen kehittämiseen.

Pielavedellä keskustatoimintojen alakeskuksen alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla olemassa olevat vähittäiskaupan suuryksiköt huomioiden enintään 10 000 k-m².

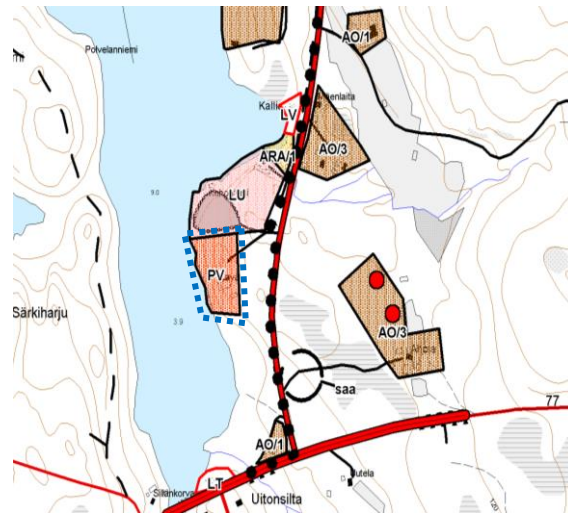
Enimmäismitoitukseen lasketaan mukaan olemassa olevat ja uudet yli 2000 k-m² suuruiset vähittäiskaupan suuryksiköt. Kuntakaavoituksessa keskustatoimintojen ja alakeskusten alueille voidaan kaavoittaa enintään 2000 kerrosneliömetrin kokoisia myymälöitä ilman, että niiden kerrosala lasketaan mukaan maakuntakaavassa alueelle osoitettuun enimmäismitoitukseen.



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti on merkitty sinisellä ympyrällä Pohjois-Savon maakunta-kaavaan (Maakuntakaavan yhdistelmä).

3.3 Yleiskaava

Suunnittelualueen eteläosassa (kuva 3, sininen katkoviiva) on voimassa **Kirkonkylän osayleiskaava**. Kirkonkylän osayleiskaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt oikeusvaikutteisena 24.4.2006. Kaavalla ohjataan kirkonkylän alueen yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta sekä lievealueen rakentamista.¹ Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue (sininen katkoviiva) on viihde- ja huvipalvelujen PV -alue.



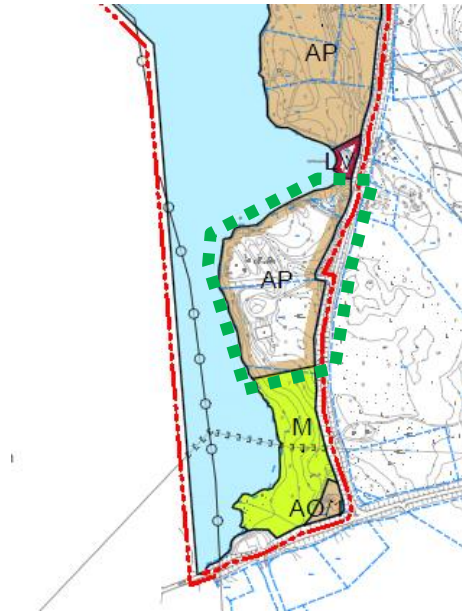
Kuva 3. Voimassa olevassa osayleiskaavassa suunnittelualue (sininen katkoviiva) on viihde- ja huvipalvelujen PV -alue.

Suunnittelualan keski- ja pohjoisosassa (kuva 4, vihreä katkoviiva) on Kirkonkylän osayleiskaavan muutos (27.2.2012 §18). Voimassa olevassa yleiskaavan muutoksessa suunnittelualue (vihreä katkoviiva) on erillispientalojen AO- ja rantarakennus ARA -alue sekä LU-uiton toimipaikka.



Kuva 4. Voimassa olevassa osayleiskaavan muutoksessa suunnittelualue (vihreä katkoviiva) on AO- ja ARA -alue sekä LU-uiton toimipaikka.

Pielaveden kunnassa on vireillä Kirkonkylän rannan alueen osayleiskaavan muutos (kuva 5, luonnosvaihe). Suunnittelualue osayleiskaavan muutoksessa on uusi tai olennaisesti muuttuva pientalovaltainen asuntoalue (AP).



Kuva 5. Vireillä olevassa rannan alueen osayleiskaavan muutoksessa (luonnosvaihe) suunnittelualue (vihreä katkoviiva) on AP -aluetta.

Osayleiskaavan muutoksen rannan alueella laatiessa Kohoniemen alueelle on tehty havainnekuva (kuva 6).



Kuva 6. Vireillä oleva rannan alueen osayleiskaavan muutos (luonnosvaihe). Havainnekuva Kohoniemestä.

3.4 Asemakaavoitus

Alueella ei ole asemakaava.

3.5 Rakennusjärjestys

Pielaveden rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 06.11.2001 ja se on tullut voimaan vuoden 2002 alusta.

3.6 Pohjakartta

Suunnittelun pohjakarttana käytetään Kirkonkylän asemakaava-alueen pohjakarttaa, joka valmistui keväällä 2003 ja on hyväksytty Maanmittauslaitoksessa syksyllä 2003. Pohjakartta on numeerinen.

4 OSALLISET

Kaavahankkeessa osallisia ovat alustavan tarkastelun perusteella ainakin seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähialueen maanomistajat ja kiinteistöyhtiöt sekä yritykset
- Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä asuvat ja työskentelevät ihmiset
- Kunnan luottamuselimet
- Kunnan eri hallintokunnat
- Viranomaiset: Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristö- ja luonnonvarat, Pohjois-Savon liitto, Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Muut yhteisöt (kuten Savon Voima Oyj)

Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

5 TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Pielavesi-Keitele paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla² ja internetissä www.pielavesi.fi. Hanketta ei ole mainittu kunnan kaavoituskatsauksessa, siitä kuulutetaan erikseen.

Kaava-alueen maanomistajat, jotka asuvat vieraspaikkakunnilla saavat tiedotteet postitse kaavaehdotusvaiheessa.

Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Suunnitelma on nähtävissä kunnanviraston teknisellä osastolla ja internetissä.

² Kunnan virallinen ilmoitustaulu sijaitsee osoitteessa Puustellintie 18

6 SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueesta laaditaan normaalit perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

Koska kaavan tarkoituksena on asemakaavan päivittäminen jo toteutuneen tilanteen mukaiseksi, ei laajemmille erilliselvityksille ole tarvetta.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, maaperä)
- Taloudelliset vaikutukset (katujen rakentaminen, palvelut, yhteiskuntataloudelliset)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- Sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuvalliset)

7 KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Työvaihe	Suoritus, tiedottaminen, osallistuminen	Ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS:n laadinta ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu	Helmi-Maaliskuu 2017	
Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus). Kaavaluonnos laitetaan nähtäville tekniselle osastolle ja internettiin. Nähtäville panosta kuulutetaan. Viranomaisille lähetetään luonnos kommentoitavaksi. Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	Toukokuu 2017 on ollut nähtävillä pp.kk. - pp.kk.2017	Tekla
Kaavaehdotus	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen / muuttaminen ehdotukseksi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. Muistutusten ja lausuntojen käsittely. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	Kesä 2017 on ollut nähtävillä pp.kk.- pp.kk.2017	Tekla Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§.	syksy 2017	Tekla Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto MRA 52§

8 YHTEYSTIEDOT

Pielaveden kunnassa asiaa hoitaa:
VT Osastopäällikkö Juha Vainikainen
Puustellintie 13, 72401 Pielavesi
puh. 040 489 4834

e-mail: juha.vainikainen@pielavesi.fi

Kaavan laatijana toimii:
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Timo Leskinen
Aluepäällikkö, DI
Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio
puh. 040 508 9680
e-mail: timo.leskinen@fcg.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa prosessin edetessä.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy