

PIELAVEDEN KUNTA KIRKONKYLÄ KOHONIEMEN ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee tiloja 595-422-5-28, 595-422-5-43, 595-422-5-70 (osa) ja 595-422-5-73.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 153 ja 154 sekä maa- ja metsätalousalueet.

Kuopiossa 18. päivänä syysuuta 2017

Timo Leskinen

DI, aluepäällikkö

Lilian Savolainen

Arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . .2017 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Pielavedellä . .2017

PIELAVEDEN KUNTA Kirkonkylä Kohoniemen asemakaava	Nähtävillä 17.5. – 16.6.2017 (luonnos) ____.____. – _____.____.2017 (ehdotus) Valtuusto _____.____.2017 § ____
FCG FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS P29116 901 Tiedosto Q:\Kuo\P291\P29116_Pielaveden_kirkonkylän_rantaal\C_suunn\C2_tyo\kuvat\ VAK_Kohoniemi\Pielavesi_KOHONIEMI AK_Pohja2003_Rajat_MML_2014_GK27_ve4_tien_siirto.dwg
Päiväys 18.9.2017 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI Hyv.	Suunn./Piirt. LILIAN SAVOLAINEN Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen.
Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m päähän rantaviivasta.

Ranta-alueen puustoa tulee säilyttää sekä ranta-alueelle tulee istuttaa uutta puustoa suojapuustoksi.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

153

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KOHONIEMENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.15

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□

Rakennusala.

—

Katu.

+55dBa

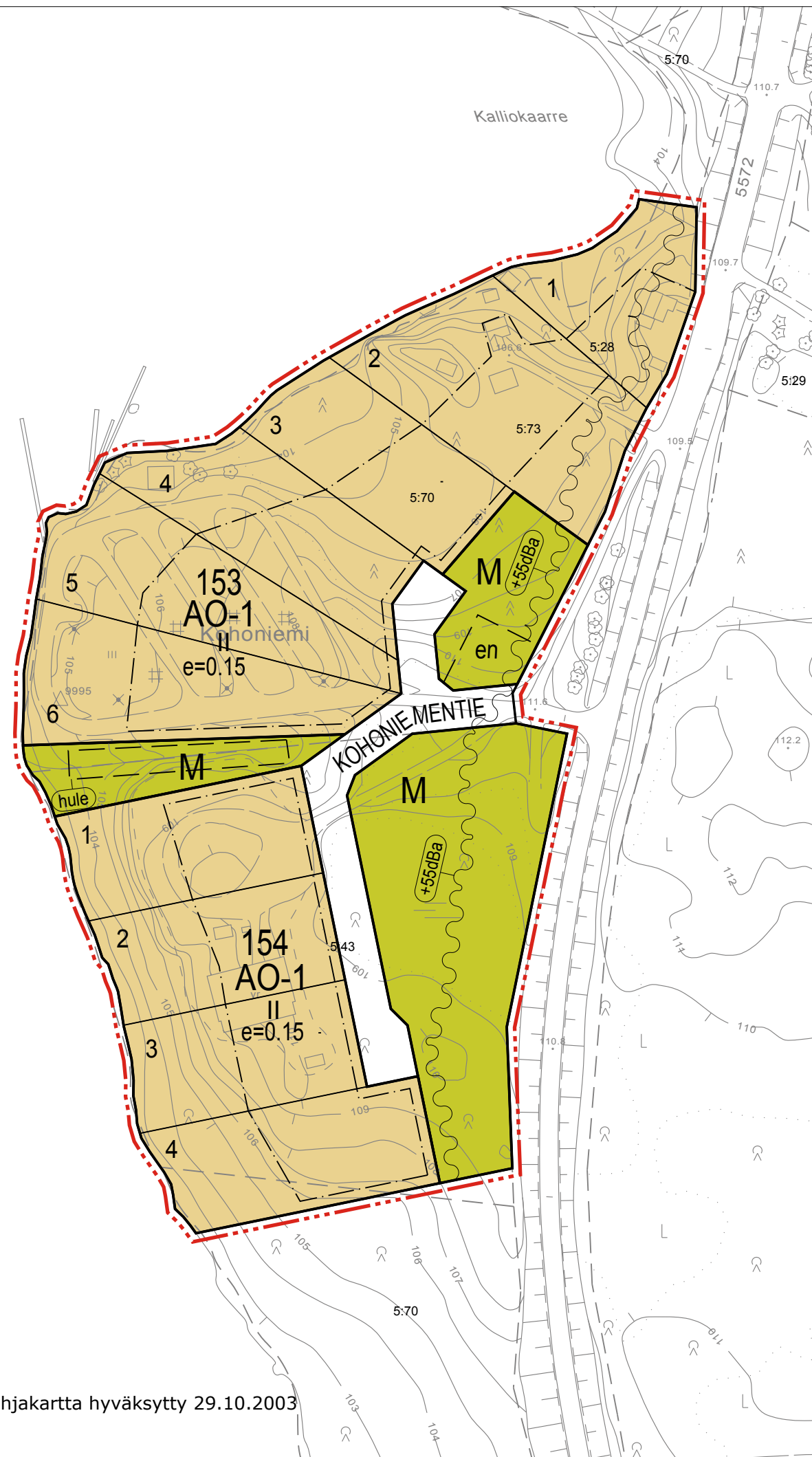
Tien aiheuttaman melun 55dBA (päivä) likimääräinen raja.

en

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

hule

Ohjeellinen alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.



Asemakaavan pohjakartta hyväksytty 29.10.2003