

PIELAVESI

NILAKAN JA KUNNAN ETELOASAN RANTAOSAYLEISKAAVA 1:20 000

MEKKINNÄT JA KAAVAMÄÄRYKSET:

A Asuinalue.
Alue on tarkoitettu ympäristöönsä asuinalueeksi...

AM Maatilojen talouskeskusten alue.
Alue on tarkoitettu maatalouden talouskeskuksiksi...

ARA Rantarakennusalue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa ympäristöstä asumista...

RA Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omaraisten loma-asuntojen rakentamiseen...

RM-1 Matkailupalveluiden alue.
Alueella saa rakentaa matkailu- ja palvelutalouksia...

RV Uimaranta-alue.

VR Retkeily- ja ulkoilualue.

LV Vesiliikennealue, venevalkama.
Alue varataan venevalkama-alueeksi...

EO Maa-ainesten ottoalue.

EO Maa-ainesten ottoalue.
Mahdollinen kallioineen ottoalue.

M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen...

SE, EO-1 Selvitysalue.
Alue jota tutkitaan mahdollisena turpenottoalueena...

MT-1 Maa- ja metsätalousalue.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen...

MY Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

my Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä geologisia ympäristöarvoja.

SL Luonnonsuojelualue.
Luonnonsuojelulain nojalla valtion toimesta toteutettu tai toteutettava alue.

- Vesialue.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai luonnonsuojelulain 29 §:n mukainen kohde...
Maisonmalliset ja / tai historiallisesti merkittävät kulttuurimaisema-alueet...
Tärkeä (I) tai vähemmänkin soveltuva (II) ohjealue...
Rannalla sijaitsevan nykyisen loma-asunon, saunarakennuksen tai rantakaavan rakennuspaikan likimääräinen sijainti...

- et-1 Vedenottamo.
SR-1 Suojeltava rakennus.
SR Suojeltava rakennus.
SM Mäinaismuistokohde tai alue.
Im Luonnonmuistomerkki.
s-1 Luonnonsuojelulain 39 §:n mukainen suojelukohta, rauhoitettu pesäpuku...

- 10 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Alueen raja.
Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
Ohjeellinen alueen raja.
Kantatie.
Seututie.
Yhdytie.
Laivavyöhyke tai veneerti.
Moottorikelkka-alue.
Välimatka 110 kv.

YLEISMÄÄRYKSET
Rakentaminen
Yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvut rantavyöhykkeellä oleville rakennuspaikalle, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.
Matkailupalveluiden alueella tulee laatia rantaa-asemakaava sekä jätevesien käsittelysuunnitelma ennen rakentamista.
Rakennukset tulee sijoittaa kunnan rakennusjärjestyksessä määrättyyn etäisyyden pään rantaviivasta.

Alin sallittu rakentamiskorkeus on Nilakalla 103,6 (N60). Muualla 1 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Jätevesien käsittely
Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen ja terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikka maaperä, maastonmuodot sekä rakennuspaikan pinta-ala.

Saarissa (Ei tieyhyttyä) ei tulla salla vesikäymälän rakentamista. Suositeltavina käymäläratkaisuna on kuivakäymälä.

Jätehuolto
Kintoiden jätteen keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsän käsittely
Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Metsätalouden kehittämisselkän mukaan rantaviivasta koskevia metsänhoitoohjeita.

Tiet
Uusien rakennuspaikkojen päästytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle.

Kuopiossa 17.10.2009
Muutettu kunnanvaltuuston päätöksellä 15.11.2010 § 11

Timo Leskinen
DI, aluepäällikkö
Simo Kaksonen
Tekn. yo, suunnittelija

PIELAVESI
Nilakan ja kunnan etelöosan rantaosayleiskaava
Yhteistyössä: YKS 556-09023 901