

# VAPAA-AJAN ASUNNON MUUTTAMINEN VAKITUISEKSI ASUNNOKSI

# Rakennuspaikka

- Tarkoitukseen sovelias ja kelvollinen
- Riittävän suuri
- Asemakaava-alueen ulkopuolella, koko vähintään 2000 m<sup>2</sup>
- Turvallinen
- Tulva, sortuma, vyörymä
- Voitava sijoittaa rakennukset riittävän etäälle rajoista ja rannoista
- Ei saa haitata naapuria



# Luvat

- Yleensä käyttötarkoituksen muutos edellyttää ***rakennuslupaa***
  - Kunnan rakennusvalvonta
- Usein ***poikkeamispäätöstä***
  - Kunnanhallitus tai ELY



# Rakennus

- Käyttötarkoitukseen soveltuva
- Olennaiset tekniset vaatimukset
  - mm: lujuus, paloturvallisuus, melu ja energiatalous, joka osoitettava energialaskelmalla
- RakMk määräykset
- Lämmitys, ilmanvaihto, WC- ja pesutilat
- Lisäksi
  - Vesi ja jätevesijärjestelmät, kulkuyhteydet, ei haittaa naapurille
  - Kaavatilanne



# Poikkeamispäätös tarvitaan, jos

1. Alueella ei ole kaavaa
2. Hanke on alueella olevan kaavan vastainen
3. Hanke on muutoin maankäyttö- ja rakennuslain tai -asetuksen, kunnan rakennusjärjestyksen tai rakentamismääräyskokoelman määräysten vastainen



# Poikkeamispäätöksen hakeminen

- Jätetään kuntaan
- Kuultava naapureita
- Päätösvalta jaettu kunnan ja ELY-keskusten kesken
- ELY-keskus käsittelee uudet loma- tai pysyvien asuntojen asiat kaavoittamattomilla alueilla
- Kunnat vastaavat kaavoista poikkeamisista ja käyttötarkoituksen muutoksista



# Ota yhteyttä!

Rakennustarkastaja

Jukka Poutiainen

0400 378 893

[jukka.poutiainen@pielavesi.fi](mailto:jukka.poutiainen@pielavesi.fi)

Kanslisti

Hilkka Rantala

040 489 4194

[hilkka.rantala@pielavesi.fi](mailto:hilkka.rantala@pielavesi.fi)

## Rakennusvalvontatoimisto

*Osoite: Rakennusvalvontatoimisto*

*PL 27*

*72401 Pielavesi*

*Käyntiosoite: Puustellintie 13*

*Fax. (017) 2732 098*

Aukioloaika klo ma 8.00 - 15.45, ti - pe 9.00 - 14.30

Rakennustarkastajan toimistopäivä maanantaisin klo 9.00 – 14.00

<http://www.pielavesi.fi/Suomeksi/Palvelut/Tekniset-palvelut/Rakentaminen/Rakennusvalvonta>

Pielaveden kunta  
PL 27  
72401 PIELAVESI

[www.pielavesi.fi](http://www.pielavesi.fi)



Pielavesi  
PENNISTÄ LUONNOSTAAN