

PIELAVEDEN KUNTA



RAKENNUSJÄRJESTYS

2002

PIELAVEDEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ

- 1.1 SOVELTAMISALA
- 1.1 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

2. LUPAJÄRJESTELMÄT

- 2.1 TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- TAI ILMOITUKSENVARAISUUS
- 2.2 TOIMENPITEIDEN LUVAN- TAI ILMOITUKSENVARAISUUS

3. RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

- 3.1 SIOITTUMINEN
 - 3.1.1 Etäisyydet
- 3.2 RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN
 - 3.2.1 Maisema ja luonnon ympäristö
- 3.3 YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA
 - 3.3.1 Ympäristön hoito
 - 3.3.2 Ympäristön valvonta
- 3.4 AITAAMINEN
- 3.5 PIHA-ALUE / PIHAMAA
 - 3.5.1 Pihanmaan rakentaminen
 - 3.5.2 Rakennuspaikan kuivanapito
 - 3.5.3 Pihamaan korkeusasema
- 3.6 LIIKENNEJÄRJESTELYT
- 3.7 TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJAN YLITTÄMINEN
- 3.8 OSOITEMERKINTÄ

4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

- 4.1 RAKENNUSPAIKKA
- 4.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ
- 4.3 RAKENTAMINEN KELLARIIN JA ULLAKOLLE

5 RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLA

- 5.1 RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA
- 5.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA

6. SUUNNITTELUTARVEALUE

7. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN

7.1 TALOUSVEDEN RIITTÄVYYS

7.2 JÄTEVEVESIEN KÄSITTELY

7.3 ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ TÄRKEILLE POHJAVESIALUEILLE

8. HYVÄ RAKENTAMISTAPA

9. JULKINEN TAAJAMATILA

10. ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

11. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

12. JÄTEHUOLTO

13. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN

14. VOIMAANTULO

1. YLEISTÄ

1.1 SOVELTAMISALA

Määräys	Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Pielaveden kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä.
Lisätietoja	Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä voimassa olevia asemakaavoja. Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava sekä Suomen rakentamismääräyskokoelma menevät rakennusjärjestyksen edelle.
Viittaus	Maankäyttö- ja rakennuslaki 14 ja 15 §

1.2 RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Määräys	Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on ympäristölautakunta. Sen alaisena toimii rakennustarkastaja.
Lisätietoja	Päätösvallan siirtämisestä on määrätty johtosäännössä.
Viittaus	Maankäyttö- ja rakennuslaki 21 ja 124 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 4 §

2. LUPAJÄRJESTELMÄT

2.1 TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- TAI ILMOITUKSENVARAISUUS

Määräys	<p>Lupamenettelyn asemesta jo olevaan vakituiseen tai loma-asuntoon kuuluvan, pienehkön, enintään 30 m²:n suuruisen muun talousrakennuksen kuin sauna- , korjaamo- ja autosuojarakennuksen tai vastaavan rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä. Mikäli talousrakennukseen sijoitetaan tulisija noudatetaan aina lupamenettelyä.</p> <p>Lupamenettelyn asemesta maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, pienehkön, enintään 100 m²:n suuruisen ja korkeudeltaan enintään 7,0 m muun talousrakennuksen kuin sauna- , korjaamo- ja autosuojarakennuksen tai vastaavan rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä.</p> <p>Maatilatalouteen tai vastaavaan liittyvien lantavarastojen ja varastosiilojen, joiden varastointitilavuus on yli 200 m³ rakentamiseen sovelletaan toimenpidelupamenettelyä.</p>
Lisätietoja	Tehtävään ilmoitukseen liitetään tarvittaessa selvitys naapurin kuulemisesta. Rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen. Rakentamiseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun toimenpiteeseen.
Viittaus	Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 ja 129 §

2.2 TOIMENPITEIDEN LUVAN- TAI ILMOITUKSENVARAISUUS

Määräys Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyyn soveltamisesta Pielaveden kunnan alueella seuraavasti:

Kunta jaetaan neljään osa-alueeseen:

osa-alue 1=asemakaava-alueet (kirjokylä ja ranta-asemakaavat), oikeusvaikutteiset yleiskaava-alueet (Sammalisenniemi, Säviä), osa-alue 2.=oikeusvaikutteiset rantayleiskaava-alueet (Pielavesijärvi, Hirviniemi), ja suunnittelutarvealue, osa-alue 3=rantavyöhykkeet, osa-alue 4=muut kunnan alueet

X = toimenpidelupa haettava, O = ilmoitus tehtävä, - = ilmoitusta ei tarvita

Toimenpide	Osa-alue 1	Osa-alue 2	Osa-alue 3	Osa-alue 4
1) Rakennelma (rakentaminen)				
- katos, enintään 20 m ²	O	O	O	-
- katos, yli 20 m ²	X	X	X	O
- grillikatos, grillikota, huvimaja 10-20 m ²	X	O	O	-
- vaja, 10 – 30 m ²	X	O	O	O
- käymälä, pienehkö	X	-	-	-
- esiintymislava	X	X	X	O
- kioski	X	X	X	X
- muu vastaava rakennelma	X	X	X	O
2.)Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)				
- urheilupaikka (pienkentät)	X	X	X	O
- kokoontumispaikka, yli 500 m ²	X	X	X	O
- asuntovaunualue tai vastaava	X	X	X	X
- katsomo, yli 100 henkeä	X	X	X	X
- yleisöteltta (väliaikainen)	O	-	-	-

3) Liikuteltava laite				
- asuntovaunun tai –laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn.	X	X	X	O
4) Erillislaitte (rakentaminen)				
- masto, pituus yli 15 – 30 m	X	X	X	X
- piippu, pituus yli 15 m	X	X	X	O
- varastointisäiliö, > 10 m ³	X	X	X	O
- hiihtohissi	X	X	X	X
- muistomerkki	X	X	X	O
- suurehko antenni, halkaisija yli 2 m	X	X	X	O
- tuulivoimala, korkeus > 15 m	X	X	X	X
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava	X	X	X	-
5) Vesirajalaitte				
- suurehko laituri, > 5 venepaikkaa tai pituus > 15 m, pengerlaituri >5 m	X	X	X	-
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	X	O	O	O
6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)				
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen alueeseen verrattava alue	X	X	X	X
7) Julkisivutoimenpide				
- rakennuksen julkisivun olennainen muuttaminen	X	O	O	O
- kattomuodon, katteen tai sen väriyksen olennainen muuttaminen	X	O	O	O
- ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen olennainen muuttaminen	X	O	O	O
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asentaminen	O	-	-	-
- ikkunajaon muuttaminen	O	O	O	O

8) Mainostoimenpide				
- Muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	X	X	O	O
9) Aitaaminen				
- rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri	X	O	O	-
10) Kaupunkikuvajärjestely				
- muu taajama- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	X	X	O	O

Lisätietoja

Rakenteet	Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.
Grillikatos Grillikota Huvimaja	Grillikatos, huvimaja ja grillikota on suojattava rannan puolelta kasvistolla ja sen etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään 5 m pinta-alan ollessa enintään 10 m ² ja korkeuden ollessa enintään 3,0 m, sitä suurempi grillikatos, huvimaja ja grillikota on sijoitettava vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.
Vaja	Vaja on rakenteiltaan yksinkertainen, lämpöeristämätön ja lämmittämätön rakennus, jonka pinta-ala on enintään 30 m ² .
Aita	Mikäli asuinpientalonttien tai –rakennuspaikkojen välinen aita tai tukimuuri rakennetaan enintään 1,2 metrin korkuisena, ja naapuritontin tai –rakennuspaikan haltija hyväksyy rakentamisen, ei toimenpiteelle tarvitse hakea lupaa.
Laituri	Laiturin rakentamisen ja rantaviivan muuttamisen osalta sovelletaan tämän rakennusjärjestyksen määräysten lisäksi vesilakia ja sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä. Lisäksi toimenpiteen johdosta on kuultava osakaskuntaa.
Mainos	Liikehuoneiston kunkin ikkunan pinta-alasta saa peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa enintään puolet. Ikkunan enempi peittäminen edellyttää toimenpidelupaa ja se rinnastetaan julkisivumuutokseen. Ikkunan peittäminen ei saa rumentaa rakennusta tai ympäristöä. Rakennukseen kiinnitettävä myynti-, tiedotus- tai mainoslaite saa ulottua yhden metrin katualueelle tai muulle yleiselle alueelle. Laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata julkisen taajamatilan käyttöä eikä olla huomattavasti häiritsevä; laitteen muodon, värityksen ja rakenteen on sovellettava rakennukseen ja ympäristöön. Laitteet on pidettävä kunnossa ja rikkiinäiset on joko korjattava tai poistettava välittömästi.

Määräys Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta sekä tarpeen mukaan selvitys naapurin kuulemisesta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen.

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen. Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

Viittaus Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 129 §

3. RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

3.1 SJOITTUMINEN

3.1.1 Etäisyydet

Määräys Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään viisi metriä. Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä.

Lisätietoja Etäisyysmääräys koskee myös rakennuspaikalle sijoitettavia rakennelmia ja laitteita.

Määräys Rakennuksen etäisyyden tiestä tai muusta ympäristömelua aiheuttavasta kohteesta tulee olla sellainen, että rakennuspaikalle jää riittävästi oleskeluun tarkoitettua piha-aluetta, jonka melutaso ei ylitä päivällä 55 dBA ja yöllä 50 dBA (uusien alueiden osalta kuitenkin 45 dBA) ja loma-asuntojen osalta päivällä 45 dBA ja yöllä 40 dBA.

Viittaus Maankäyttö- ja rakennusasetus 57 §, Vnp 29.10.1992/993

3.2 RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

3.2.1 Maisema ja luonnon ympäristö

Määräys Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarek-
keiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reu-
navyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnon esiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikka tulee tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovellettava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan / taajamakuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus. Rakennuksen vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.

Viittaus Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §

3.3 YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

3.3.1 Ympäristön hoito

Määräys Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen, koira-aitauksien, kompostointi- tai jätesäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Asiaan kuulumattomat kirjoitukset, piirrokset ym. rakennuksen julkisivuista tulee poistaa niin pian kuin teknisesti on mahdollista.

3.3.2 Ympäristön valvonta

Kunnan ympäristölautakunta suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmuksen ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille ympäristölautakunnan päättämällä tavalla.

Lisätietoja Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jolle asemakaavasta muuta johdu.

Viittaus Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 ja 169 §

3.4 AITAAMINEN (rakennettu aita)

Määräys	<p>Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.</p> <p>Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.</p> <p>Aidan, joka ei ole naapuritontin tai -rakennuspaikan rajalla tekee ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.</p> <p>Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää rakennusvalvontaviranomainen.</p> <p>Tontille tai rakennuspaikalle rakennettava aita, ellei sitä sijoiteta rajalle, tulee sijoittaa siten, että se on piha-alueiden järjestelyjen kannalta tarkoituksenmukainen ja huollettavissa.</p>
Lisätietoja	<p>Mikäli asuinpientalotonttien tai -rakennuspaikkojen välinen aita tai tukimuuri rakennetaan enintään 1,2 metrin korkuisena ja naapuritontin tai -rakennuspaikan haltija hyväksyy rakentamisen, ei toimenpiteelle tarvitse hakea lupaa.</p>
Viittaus	<p>Maankäyttö- ja rakennusasetus 62 ja 82 §</p>

3.5 PIHA-ALUE / PIHAMAA

3.5.1 Pihanmaan rakentaminen

Määräys	<p>Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava siitä, että pihamaasta tulee tontin käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen ja viihtyisä.</p>
Lisätietoja	<p>Rakentamisen yhteydessä on olemassa olevan pihamaan käyttökelpoisuutta ja viihtyisyyttä tarvittaessa parannettava esimerkiksi jäsentämällä olevia autopaikka-alueita, kohentamalla ja lisäämällä istutuksia, vähentämällä liikkumisesteitä tai rakentamalla pihamaan käyttökelpoisuutta parantavia rakennelmia. Pihamaan muutoksissa tulee ottaa huomioon tontin asukkaiden lisäksi rajanaapurit.</p>
Viittaus	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 155 ja 167 §</p>

3.5.2 Rakennuspaikan kuivanapito

Määräys	<p>Rakennuspaikan salaoja-, sade - ja sulamisvedet on johdettava siten, ettei siitä aiheudu haittaa. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.</p>
Lisätietoja	<p>Pihamaa sekä sade- ja pintavesien poisjohtaminen on toteutettava siten, ettei luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheudu huomattavaa haittaa naapurille.</p>
Viittaus	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 165 §</p>

3.5.3 Pihamaan korkeusasema

Määräys	Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin. Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa niin ettei rakentamisella lisätä pinta- ja sadevesien valumisista tontin rajan yli naapurin puolelle. Pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennusluvan myöntämisen yhteydessä vahvistetut piirustukset osoittavat.
Lisätietoja	Pihamaa suunnitellaan siten, ettei merkittäviin pihamaan täyttöihin tai leikkauksiin ole aiheetta.
Viittaus	Maankäyttö- ja rakennuslaki 165 §

3.6 LIIKENNEJÄRJESTELYT

Määräys	Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Uuden liittymän rakentamiseen on saatava tienpitäjän suostumus.
---------	--

3.7 TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN RAJAN YLITTÄMINEN

Määräys	<p>Mikäli rakennus saadaan rakentaa tontin tai rakennuspaikan kadun puoleiseen rajaan kiinni, rakennus saa ulottua tontin tai rakennuspaikan rajan yli katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Rakennuksen perustusrakenteet maan pinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,3 metriä ja maanpinnasta 1,5 metriä syvemmällä olevat perustusrakenteet 1,0 metriä. 2) Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1,5 metrin verran, julkisen rakennuksen ja liikerakennuksen pääsisäänkäynnin katos voi ulottua katualueelle enemmänkin. 3) Tekniset laitteet ja muu vastaava 0,3 metriä ja ulkoseinän lisäeristys harkinnan mukaan. <p>Ylityksistä ei saa aiheutua haittaa kadun tai muun yleisen alueen käytölle. Kadun pinnan ja rakennuksen osan alapinnan välillä on oltava vähintään 3,0 metriä vapaata tilaa.</p>
Lisätietoja	Rakennusvalvontaviranomainen voi tämän rakennusjärjestyksen 15 luvun mukaisessa menettelyssä myöntää luvan ulottaa rakennuksen rakenteet katualueelle tai muulle yleiselle alueelle enemmän, kuin edellä olevassa määräyksessä on sallittu edellyttäen, että ylitykselle saadaan ensin kiinteistönsinöörin suostumus.
Viittaus	Maankäyttö- ja rakennusasetus 59 §, Suomen rakentamismääräyskokoelma osa F2, rakennusten käyttö- ja huoltoturvallisuutta koskevat ohjeet.

3.8 OSOITEMERKINTÄ

Määräys Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai rakennuspaikan sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoitenumero tai sen osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Kulmatalon osoitenumerointi on kiinnitettävä kummankin kadun tai liikenneväylän puolelle.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

4.1 RAKENNUSPAIKKA

Määräys Rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä.

Lisätietoja Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaan rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on kuitenkin 2000 m².

Mikäli kunnan jätevesiverkoston ulkopuolella sijaitsevalle rakennuspaikalle rakennetaan rakennus, johon tulee vesikäymälä ja minkä jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti maaperäkäsittelynä on rakennuspaikan pinta-alan oltava yleensä vähintään 3000 m², muutoin 2500 m². Suunnittelutarvealueella rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Rakennuspaikan sijaitessa saarella tulee saaren pinta-alan olla vähintään 10000 m².

Viittaus Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 §

4.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Määräys Samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa yritys- tai maatalouskäytössä olevan tilan talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maataloutta ja maatilamatkailua tai muuta yritystoimintaa palvelevia rakennuksia.

Viittaus Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 ja 137 §

4.3 RAKENTAMINEN KELLARIIN JA ULLAKOLLE

Määräys Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle

tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

Viittaus Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §

5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

5.1 RAKENTAMISEN SIOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA

Määräys Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituus tulee olla vähintään 40m.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen tai muun talousrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 25 metriä, asuinrakennuksen, jonka kerrosala on yli 100 m² sekä tuotantorakennuksen vähintään 40 m. Asunnon alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 1,5 m keskiveden korkeuden yläpuolella.

Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m², pohjapinta-ala enintään 45 m² ja harjakorkeus enintään 5,5 m tai muun talousrakennuksen, minkä kerrosala on alle 30 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Niiden etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Venevajan, milloin sen rakentaminen on tarpeellista saa rakentaa rantaviivalle, kuitenkin niin, että mikäli mahdollista on se upotettava osaksi rantaviivaan. Venevajan koko saa olla enintään 30 m². Venevaja tulee sijoittaa pääty rantaviivaan päin. Väritykseltään ja rakenteiltaan sen tulee olla sellainen, että se sopeutuu hyvin maisemaan.

Grillikatoksen, grillikodan ja huvimajan joiden pinta-ala on enintään 10 m² ja korkeus enintään 3 m saa rakentaa 5 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Tätä suuremman tai korkeamman etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään 15 m.

Ranta-alueelle rakennettaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota jätevesien asianmukaiseen käsittelyyn.

Lisätietoja

Pohjapinta-alaan lasketaan rakennuksen pinta-ala ulkomitoin sekä katetun kuistin pinta-ala.

Materiaalit	Rakennusten julkisivumateriaalina tulee pyrkiä käyttämään puuta. Katemateriaalina tulee käyttää huopaa, kattotiiltä, maalattua tai pinnoitettua, mieluummin mattapintaista peltiä.
Väritys	Rakennusten värityksen tulee olla maisemaan sopeutuva. Räikeitä ja vaaleita sävyjä sekä maalaamatonta puuta tulee välttää. Suositeltavia julkisivuvärejä ovat tummahkot ja murrettut sävyt. Maalaus käsittelyn tulisi olla peittävä. Myös katemateriaalin värin tulee olla tumma.
Viittaus	Maankäyttö- ja rakennuslaki 72, 116 § 2 mom. ja 136 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 57§

5.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ RANTA-ALUEELLA

Ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen enintään kaksikerroksinen loma- tai asuinrakennus. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² ja talousrakennusten kerrosala asuinrakennuspaikalla yhteensä enintään 100 m² ja lomarakennuspaikalla yhteensä enintään 60 m². Asuinrakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 m². Lomarakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 150 m². Rakennuspaikalla saa olla kaksi saunarakennusta edellyttäen, että toinen saunoista on savusauna.

6. SUUNNITTELUTARVEALUE

Määräys Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § 3 momentin mukainen suunnittelutarvealue on osoitettu liitekartalla nro 1. Suunnittelutarvealue käsittää pääosin vanhan rakennusjärjestyksen mukaisen lievealueen. Suunnittelutarvealueella, sen sijainnin vuoksi, on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä. Yhdyskuntakehitys voi lähteä rakentamispaineisilla lievealueilla tarpeettomasti hajautumaan aiheuttaen näin yhteiskunnalle kustannuksia. Suunnittelutarvealue osoittaa sen kynnyksen, jonka saavuttamisen jälkeen enempi rakentaminen edellyttäisi suunnittelua kaavoituksella, lähinnä asemakaavatasolla. Suunnittelutarvealueella luvan arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädettyihin erityisiin edellytyksiin sen lisäksi, mitä luvan edellytyksistä muutoin säädetään.

Viittaus Maankäyttö- ja rakennuslaki 14, 16, 137 ja 171 §

7. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN JA POHJAVESIALUEILLA RAKENTAMINEN

7.1 TALOUSVEDEN RIITTÄVYYS

Määräys Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä

Lisätietoja Ennen uuden asuinrakennuksen rakentamisen aloittamista vesijohtoverkoston ulkopuolella on syytä varmistua, että laadultaan soveliaan talousveden saanti on mahdollista.

7.2 JÄTEVESIEN KÄSITTELY

Määräys Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain 18 ja 103 §:n sekä kunnan jätevesien käsittelyohjeiden mukaisesti. Selvitys ja suunnitelma jätevesien

käsittelyjärjestelmästä tulee liittää lupa-asiakirjoihin.

7.3 ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ TÄRKEILLE POHJAVESIALUEILLE

Määräys Tärkeillä pohjavesialueilla, lähteiden läheisyydessä ja veden ottamoiden suoja-alueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineitten säiliöt ja varastot tulee pääsääntöisesti sijoittaa maan päälle ja varustaa aina suoja-altaalla tai tulee säiliön olla kaksivaippainen. Mahdollinen polttoaineen jakelu- tai annostelulaitteisto ja niiden käsittelyalue (myös maatiloilla) tulee siten rakentaa ja varustaa (imeytysmateriaali vahinkotapauksia varten yms.), ettei pohjaveden pilaantumisen vaaraa käytössä synny.

Maan alle tai kellariin em. säiliö saadaan sijoittaa vain suojahuoneeseen, jonka riittävän lujat ja routavaurioilta suojatut rakenteet on täysin tiivistetty säilytettävän aineen kemialliset rasitukset kestävästi säiliön varastotilavuutta vastaavaan korkeuteen lisättynä 300 mm tai suojahuoneeseen sijoitettava säiliö on tehtävä kaksivaippaisena. Mikäli suojahuoneeseen tiivistetty alaosa muodostaa suoja-altaan, ei suojahuoneessa saa olla lattiakaivoa tai mitään johto- tai muita lävistyksiä em. tiivistysrajan alapuolella.

Tärkeällä pohjavesialueella olevan moottoriajoneuvojen, kuljetuskaluston, metsä- tai maataloustraktorien, mitä tahansa poltto- tai voiteluaineita käyttävän konekaluston tms. korjaamo- , huolto- tai valmistustilan mahdollinen viemäröintijärjestelmä tulee varustaa muun ohessa riittävän kokoisilla öljyn- , bensiinin- ja rasvanerotuskaivoilla. Nämä tulee lisäksi varustaa toimintavarmoilta täyttymisestä hälyttävillä varoittimilla.

8. HYVÄ RAKENTAMISTAPA JA RAKENNUKSEN ELINKAARI

Määräys Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyyllillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

Lisätietoja Rakennuksen suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle määriteltävä käyttöikä, jonka on oltava rakennuksen tarkoitukseen nähden riittävän pitkä.

Rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden kestävyydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on pitkä kokemus tai luotettava tietoa.

Rakennusmateriaalien on hyvä olla kestäviä ja helposti kunnossapidettäviä. Rakennuksen tekninen toimivuus koko käyttöiän ajan varmistetaan kunnossapidon suunnittelulla ja taloteknisen ja käytön muunneltavuuden huomioon ottamisella rakentamisvaiheessa.

Rakenteiden ja laitteiden korjattavuus ja vaihdettavuus ovat erityisen tärkeitä kuluissa rakennusosissa ja mikäli rakenteissa käytetään lyhytikäisiä materiaaleja. Tilapäisten rakennusten rakenteiden ja rakennusosien suunnittelussa on syytä miettiä uusiokäyttöä. Rakennustuotteen, jonka vaihdettavuus on hankalaa, on hyvä olla mahdollisimman pitkäikäinen.

Turvallista on käyttää luokiteltuja ja ympäristölle haitattomaksi todettuja materiaaleja. Materiaalien valintaan vaikuttavat myös materiaalien kierrätettävyyden ja materiaalien elinkaarten aikaiset ympäristövaikutukset, kuten materiaalin valmistukseen kulunut energia.

Viittaus Maankäyttö- ja rakennuslaki 1, 12, 117 ja 152 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 50, 55 ja 66 §

9. JULKINEN TAAJAMATILA

Julkisella taajamatilalla tarkoitetaan tilaa, joka on asemakaavassa määritelty katu-, katuaukio-, puisto, virkistys- tai liikennealueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitussa käytössä.

Määräys

Julkiseen taajamatiilaan sijoitettavien rakennelmien koko, rakenne ja ulkoasu tulee suunnitella ja rakentaa kunkin alueen taajamakuvaan sopivaksi. Jakokaapit ja muut vastaavat tekniset laitteet on sijoitettava rakennuksiin. Jollei näin voida menetellä ilman kohtuuttomia vaikeuksia, ne voidaan sijoittaa katualueelle. Sijoitettaessa mainos- ja muita vastaavia laitteita julkiseen taajamatiilaan on soveltuvin osin noudatettava tämän rakennusjärjestyksen 2 §:n määräyksiä.

10. ASEMAKAAVOJA TÄYDENTÄVÄT MÄÄRÄYKSET

Tähän rakennusjärjestykseen voidaan liittää täydentäviä määräyksiä tai liitekarttoja vain niistä erikseen päätettäessä samassa järjestyksessä kuin rakennusjärjestyksen hyväksymisestä muutoinkin on säädetty.

11. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

12. JÄTEHUOLTO

Rakennuspaikalla on oltava käymälä, myös rakennustyön aikana. Kuivakäymälä tulee tehdä siten, ettei valumia tai päästöjä pääse vesistöön tai maaperään. Kuivakäymälä, varsinainen jäteastia tai kompostointitila tulee varustaa tiiviillä astialla. Kiinteistön jätehuoltoa palvelevien tilojen ja rakennelmien järjestämisessä tulee ottaa huomioon rakennuksessa harjoitettavan toiminnan laatu sekä mahdollisuus jätteen keräysvälineiden sijoittamiseen sen mukaan kuin asiasta erikseen säädetään. Tilat ja rakennelmat on sijoitettava, rakennettava ja tarvittaessa suojattava palovaaran ja ympäristöhaittojen välttämiseksi. Palavien jätteiden keräilyyn tarkoitettua jäteastiaa ei saa sijoittaa niin, että jäteastiassa olevan materiaalin syttyä palamaan tulen leviäminen rakennukseen on ilmeinen tai mahdollinen. Tämän lisäksi on otettava huomioon, mitä kunnan jätehuoltomääräyksissä on edellytetty.

13. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN, POIKKEAMINEN

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen tai johtosäännössä määrätty luvan myöntävä viranhaltija voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä rannoilla, ympäristölautakunta voi myöntää luvan, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta.

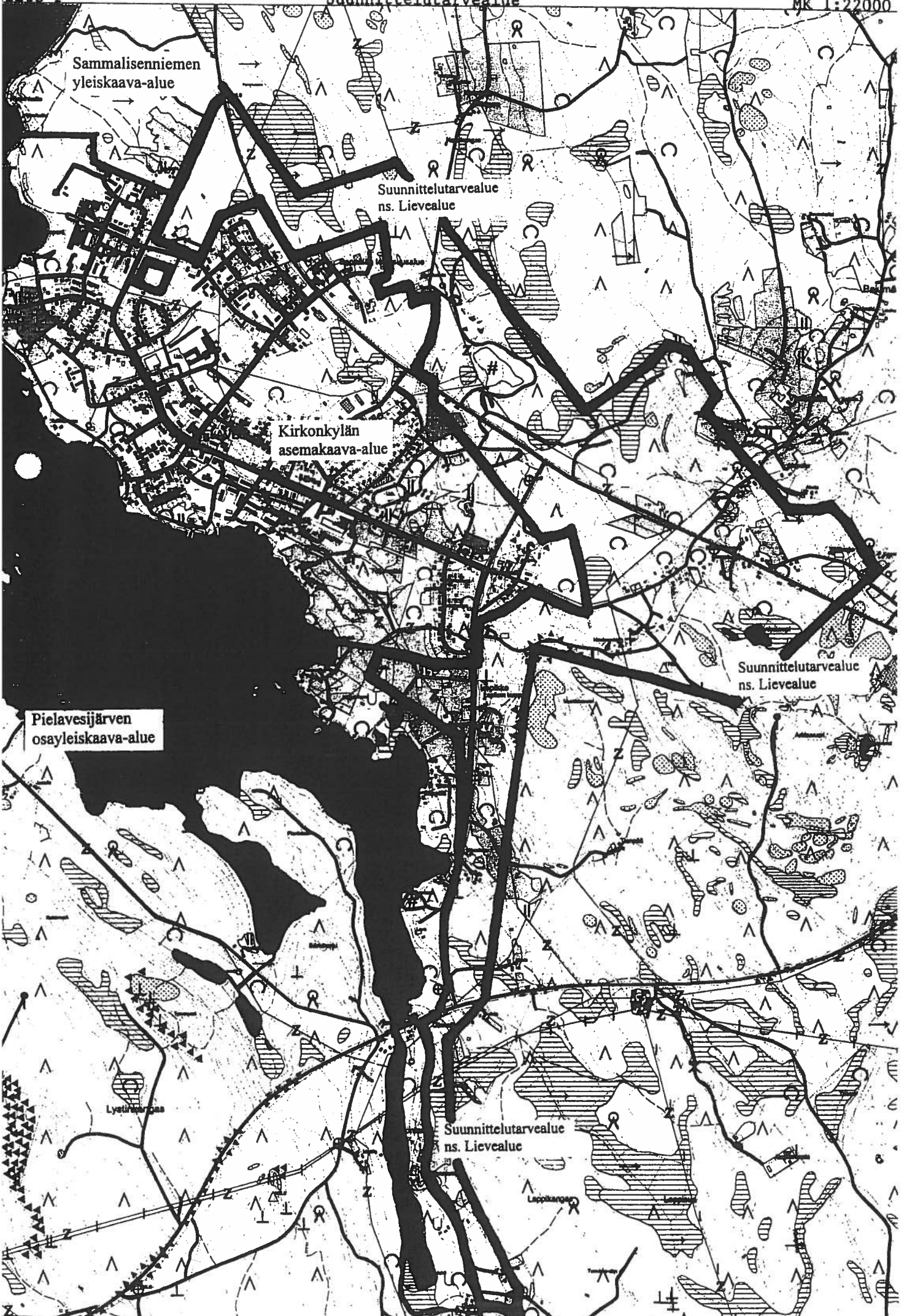
14. VOIMAANTULO

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan **1.1.2002**.

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Pielaveden kunnan 16.12.1997 hyväksytty rakennusjärjestys.

Viittaus

Maankäyttö- ja rakennuslaki 202 §



Sammalisenniemen yleiskaava-alue

Suunnittelutarvealue ns. Lievealue

Kirkonkylän asemakaava-alue

Suunnittelutarvealue ns. Lievealue

Pielavesijärven osayleiskaava-alue

Suunnittelutarvealue ns. Lievealue

Lyettinjärvi

Lappajärvi